



**ÉRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE**

**Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
228/2024. (IX. 26.) határozata**

területrendezési hatósági eljárás lefolytatásáról

1. Érd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 255/2021. (XI. 25.) határozatának végrehajtásával összefüggésben egyetért azzal, hogy Érd Megyei Jogú Város új településtervében a 7. sz. főút, M6 autópálya, 40. sz. vasútvonal és Benta-patak által határolt, ún. „Vitorla” területen, valamint a Szajkó utca folytatásában, a 40. sz. vasútvonallal határosan a határozat melléklete szerint ábrázolt új beépítésre szánt területek kerüljenek kijelölésre. Az új beépítésre szánt területek kijelölése területcserével történik, mely során a tárnoki határ menti gazdasági területek kerülnek visszasorolásra.

2. A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdés c) és d) pontja értelmében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében és a közigazgatási határtól számított 200 méteren belül, illetve területcserével történő új beépítésre szánt terület kijelölése a vármegyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye alapján történik. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja értelmében a Közgyűlés egyetért azzal, hogy az önkormányzat kérelmezze a területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az 1. pont szerinti új beépítésre szánt terület kijelölése érdekében.

3. A Közgyűlés felkéri Polgármestert, hogy a döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal, illetve a településterv előkészítése
Felelős: dr. Csőzik László polgármester


dr. Feik Csaba
jegyző


dr. Csőzik László
polgármester

Melléklet a Közgyűlés 228/2024.(IX.26) határozatához

